



**DR. MAURIZIO HOLLER**

NOTAIO

Via Eremitani n. 6 - 35121 Padova

Tel. 049/656044 Fax. 049/8752248 - email: [mholler.2@notariato.it](mailto:mholler.2@notariato.it)

---

## **ATTO DI MUTUO**

### **DOCUMENTI DA PREDISPORRE**

Oltre all'incarico della Banca per poter predisporre un atto di mutuo servono i documenti dei mutuatari, degli eventuali terzi datori di ipoteca e degli immobili da ipotecare.

Nei contratti di mutuo la BANCA dovrà richiedere l'applicazione dell'imposta sostitutiva e a tale dichiarazione dovrà aderire la parte mutuataria

### **DOCUMENTI DA PREDISPORRE PER I MUTUATARI E PER GLI EVENTUALI TERZI DATORI DI IPOTECA**

#### Documenti relativi alle persone fisiche:

- . Documenti personali:
- . Carta d'Identità in corso di validità;
- . Codice Fiscale;
- . Per gli extracomunitari permesso di soggiorno in corso di validità;
- . Per cittadini comunitari attestazione di regolare soggiorno di residenza in Italia rilasciata da Comune di residenza;
- . Modulo da compilare per l'antiriciclaggio che vi verrà consegnato al momento dell'atto.

#### Documenti relativi allo stato civile:

- . per chi è coniugato:
  - . Estratto per sunto dell'atto di matrimonio da richiedere al Comune in cui è stato contratto il matrimonio;
- . per chi è separato:
  - . copia della sentenza di separazione;
- . per chi è celibe, nubile, vedovo o divorziato:
  - . certificato di stato libero rilasciato dal Comune;

#### Documenti relativi alle persone giuridiche:

- . Visura recente del Registro delle Imprese;
- . Carta d'Identità e Codice Fiscale del legale rappresentante;
- . eventuale delibera del consiglio di amministrazione o dell'assemblea dei soci che autorizzano il legale rappresentante ad intervenire all'atto.

#### Documenti relativi ad eventuali procuratori:

- Se una delle parti non interviene personalmente all'atto ma a mezzo di un procuratore occorre presentare:
    - . Carta d'Identità e Codice Fiscale del Procuratore e di chi rilascia procura;
- originale della procura speciale o copia conforme della procura generale rilasciata dal notaio che ha stipulato la procura.

### **DOCUMENTI DA PREDISPORRE PER GLI IMMOBILI DA IPOTECARE**

Atto di provenienza:

- Se l'immobile è pervenuto per atto di compravendita, donazione, divisione o altro atto notarile, produrre:
  - Copia autentica dell'atto notarile.

- Se l'immobile è pervenuto per acquisto all'asta, produrre:

Copia autentica del decreto di trasferimento.

- Se l'immobile è pervenuto per successione, produrre:

. Copia della dichiarazione di successione;

. Copia dell'eventuale pubblicazione del testamento con eventuale acquiescenza;

. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà o atto notorio dai quali risultino gli eredi e l'inesistenza di altri legittimari.

Documentazione catastale:

- Se oggetto dell'ipoteca sono dei fabbricati, produrre:

. Scheda catastale dell'immobile rilasciata dal Catasto competente, da allegare all'atto.

- Se oggetto dell'ipoteca sono dei terreni, produrre:

. Estratto mappa;

. Eventuale frazionamento catastale.